

Дизайн-проект
«Благоустройство и озеленение
приусадебного участка»

Пермский район, мкр. Налимиха.

Пермь

2017

Содержание

Введение	3
1. Техническое задание на проект	4
2. Архитектурно-планировочное задание на разработку проекта	5
3. Предпроектный комплексный анализ	8
3.1 Ландшафтный анализ	8
3.2 Функциональный анализ	9
3.3 Техничко-экономические показатели	9
4. Анализ проектного решения	9
4.1 Функциональный анализ	9
4.2 Проектный анализ	10
4.3 Озеленение	11
4.4 Конструктивные решения дорожно - тропинойной сети	11
4.5 Освещение	11
5. План цветника	12
6. Приложение	
5.1 Ассортиментная ведомость	
5.2 Сметная ведомость	
7. Чертежи основного комплекта	
6.1 Генплан	
6.2 Разбивочный чертеж	
6.3 Дендроплан	
6.4 Схема освещения	
6.5 Система полива	

Введение

Для человека всегда была важна природа во всех её проявлениях. Будь то облака причудливой формы или прекрасный цветок, посаженный в цветнике, красивая рыбка в водоеме или камень необычной формы: все это приводит нас в восхищение, потому что в природе все совершенно.

В шумном городе особенно остро ощущается отчужденность от природы: нам хочется уехать за город, покопаться на участке, привести в порядок свои водоемы и цветники на участке, вдохнуть свежий воздух. Водоемы и цветники создадут определенное настроение в саду, а при грамотном их оформлении водоемы и цветники органично впишутся в ландшафт и детали сада: перголы, кованые скамейки, фонари, посыпанные брусчаткой дорожки и т.д. Особенную эстетическую радость нам доставляет созерцание искусно оформленного ландшафта. Любой ландшафт должен быть оформлен таким образом, чтобы гармонично вписаться под особенности его оформления. Качественно оформленный ландшафт представляет собой гармоничное сочетание различных кустарников и растений, полевых и домашних цветов в цветнике, мелких и крупных рыб в водоеме, также сочетание общего настроения ландшафта с материалом, из которого построен дом. Пейзаж, который будет оформлен в выбранном Вами стиле, позволит создать кардинально разные атмосферы в зависимости от выбранного стиля оформления ландшафта. Яркие цветы в цветнике сделают ландшафт ярче и позитивнее, будут способствовать созданию положительного настроения. Цветники, в общем, будут прекрасным дополнением любого ландшафта. Ландшафтный дизайн садового участка имеет свои особенности в отличие от дизайна парка или сквера. В последних случаях большое внимание уделяется функциональным зонам, планированию схемы расположения дорожек и скамеек. В случае с садовым участком ландшафтный дизайн также учитывает эти важные элементы, но основное значение имеют растения, их композиции и подчеркивание природной составляющей территории.

В дизайне сада должно быть, как можно меньше формальных, строгих элементов. Поэтому следует задуматься, прежде чем выполнять проект ландшафтного дизайна загородного участка в формальном стиле с его геометрически правильно подстриженными деревьями и кустарниками в форме шара, квадрата или конуса. Сад должен стать эстетической частью вашего дома, местом любования естественной природой. Конечно, должна присутствовать определенная схема в проектировании ландшафтного дизайна, но ненавязчивость этой схематичности будет лучшей характеристикой садового участка. Основными стилями, определяющими общий вид сада, могут быть пейзажный и сельский стили. В пейзажном стиле сохранение естественной растительности и рельефа является преобладающей чертой, что служит залогом гармонии и равновесия в вашем доме. Сельский стиль использует в своем оформлении такие элементы как декоративные или действующие колодцы, природный камень при мощении дорожек, плетеная ограда. Он прекрасно подходит для ландшафтного дизайна дачного участка, но обязательным условием является то, что дом должен сочетаться с окружающей территорией.

Озеленение включает в себя следующие формы: Из деревьев – это солитеры, живые изгороди, уличные насаждения, газоны, цветочные композиции. В домах - особняках применяется вертикальное озеленение с помощью лиан.

Сад – это представление человека о том идеальном месте, которое должно его окружать, а дизайн ландшафта - это возможность воплотить мечты в одном проекте и наслаждаться уютной для вас атмосферой в своем собственном саду.

1. Техническое задание на проект

«Ландшафтный дизайн участка № 1» - приусадебный участок по адресу: г. Пермь, микрорайон Налимиха, Пермского края.

Объект проектирования: объектом благоустройства и озеленения является частный приусадебный участок в микрорайоне Налимиха.

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: ИЖС

Площадь земельного участка: 1178 м²

Особенности территории: Рельеф участка равномерный. Почвы в основном дерново-подзолистые, суглинистые. Растительность и травяной покров на участке естественный. Участок расположен в жилой зоне поселка.

Интересы заказчика:

В составе проекта следует предусмотреть такие элементы, как зона отдыха, хозяйственная зона, плодовые растения и декоративные группы кустарников, цветники, рациональную систему дорожек и освещения. Необходимо запланировать место под курятник и будку для собаки.

1. Цели дизайн-проекта

Основной задачей проекта является создание благоприятных и комфортных условий для отдыха и круглогодичного проживания на участке. Создать гармоничный, функционально оформленный ландшафт, который приносил бы не только доступную глазу радость владельцам данного участка, но и большие урожаи.

2. Требования к объекту

Дизайнерское решение должно соответствовать цели проекта и его концепции. Необходимо организовать пространство в соответствии с функциональными, экологическими и эстетическими требованиями, создать его яркий художественный образ и вызвать положительные эмоции.

3. Требования к проекту

Проект описывает и наглядно демонстрирует комплексное дизайнерское решение участка. Проект состоит из планов, схем, таблиц.

2. Архитектурно-планировочное задание на разработку дизайн-проекта частного сада в мкр. Налимиха Пермского района.

2.1. Задание на проектирование.

№	<i>Наименование раздела</i>	<i>Содержание раздела</i>
1	Основание для выдачи архитектурно-планировочного задания	Заявка владельцев участка
2	Площадь объекта, место нахождения, границы.	2.1 Площадь объекта проектирования 1178м ² 2.2 Объект расположен на территории м-рн Налимиха, г. Пермь
3	Снос строений и насаждений	3.1. На участке отсутствуют инженерные сети и насаждения
4	Виды строительства	4.1 Новое зеленое хозяйство 4.2 Стадия проектирования – дизайн-проект 4.3 Сроки начала строительства лето 2015 года
5	Назначение объекта, режим использования, категория посетителей.	5.1 Территория круглогодичного использования 5.2 Территория используется для отдыха семьи из двух человек, а также удовлетворения сельскохозяйственной деятельности владельцев участка. 5.3 Необходимо учесть характер эксплуатации территории для активного отдыха членов семьи, а также присутствие гостей.
6	Здания и сооружения на территории объекта	6.1 Жилой дом, двухэтажный, на этапе строительства 6.2 Фундамент под баню 6.3. Забор
7	Основные требования к архитектурно-планировочному решению	7.1 АПР. разработать на базе комплексного задания объекта проектирования (на основании плана-опроса) 7.1.1. Анализ архитектурно-планировочной ситуации. 7.1.2. Ландшафтный и функциональный анализ. 7.1.3. Инсоляционный анализ 7.2. Разработать озеленение и благоустройство территории в соответствии с данными предпроектного анализа и функциональной направленности объекта – в целом и его функциональных участков – в частности.
8	Требования к благоустройству территории	8.1 Благоустройство объекта разрабатывается с учетом данного раздела 8.2. Спроектировать площадку для отдыха взрослых. 8.3. Разработать хозяйственные площадки с учетом требований, предъявляемых к их местоположению и оборудованию.

		<p>8.4 Проектируемая дорожно-тропиночная сеть должна обеспечить транзитное движение пешеходов и комфортные прогулочные маршруты на территории участка.</p> <p>8.5. Выполнить заезд на участок с учетом проселочной дороги</p> <p>8.6. Разработать предложение по организации освещения территории в ночное время</p>
9	Ландшафтная организация территории	<p>9.1 Озеленение территории разработать с учетом функциональной направленности каждой зоны и участка в подчинении единому композиционному замыслу.</p> <p>9.2. Предусмотреть организацию насаждений со стороны проезжей части и соседних участков.</p> <p>9.3. Для улучшения санитарно-гигиенических и микроклиматических показателей территории композиция насаждений должна строиться на чередовании открытых и закрытых пространств в соответствии с основными нормативными показателями по балансам.</p> <p>9.4 Композиция насаждений должна строиться на сочетании приемов ландшафтной и регулярной планировки.</p> <p>9.5. В насаждении объекта используются ассортимент растений, адаптированных к местным условиям с указанием источника</p>
10	Малые архитектурные формы (МАФ)	<p>10.1. При проектировании использовать современные архитектурные формы, разнообразные материалы для покрытия дорожек и площадок: бетонная плитка различных модификаций и окрасок, мягкие и комбинированные покрытия.</p> <p>10.2 Подбор МАФ для оборудования площадок различного назначения осуществляется в соответствии с предложениями на рынке.</p>
11	Ландшафтная организация территории	<p>11.1 Озеленение территории разработать с учетом функциональной направленности каждой зоны и участка в подчинении единому композиционному замыслу.</p> <p>11.2. Предусмотреть организацию насаждений с открытых пространств.</p> <p>11.3. Для улучшения санитарно-гигиенических и микроклиматических показателей территории композиция насаждений должна строиться на чередовании открытых и закрытых пространств с учетом основных нормативных показателей по балансам.</p> <p>11.4 Композиция насаждений должна строиться на сочетании приемов ландшафтной и регулярной планировки.</p> <p>11.5. В насаждении объекта используется ассортимент растений адаптированных к местным условиям с указанием источника посадочного материала.</p>
12	Состав проекта	<p>12.1 Чертежи проектного комплексного анализа</p> <p>12.2 Пояснительная записка с анализом объекта проектирования и анализом принятого решения в композиции и ассортименте.</p>

2.2 План-опрос

Планирование композиционных элементов.

№	<i>Композиционные узлы, элементы и возможности их размещения</i>	<i>Примечания или пожелания заказчика</i>
1	Основные приемы проектирования: пейзажный или регулярный	Пейзажный
2	Предпочтения определенных стилей: кантри, барокко, рококо, романтизм, минимализм, Hi-tech	_____
3	Изоляция от соседей – экзвертный или интровертный	_____
4	Период использования территории: круглогодично или сезонно	Круглогодичного использования
5	Отношение к различным типам садово-парковых насаждений	Живые изгороди, группы кустарников
6	Баня	Существующая
7	Зона отдыха: мангал, беседки, скамьи в саду	Площадка для отдыха, мангал, скамейки, качель.
8	Спортивная площадка и предпочтительный вид спорта. Игровые площадки	_____
9	Детская площадка	_____
10	Птичник, голубятня, сельскохозяйственные и декоративные домашние животные	Курятник 5*7м
11	Наличие собаки на участке, вольер (сторожевая или декоративная порода)	Будка для собаки
12	Использование (сохранение) существующих насаждений	Существующие насаждения отсутствуют
13	Цветочные культуры: однолетники, двулетники и многолетники, акцент на определенный период цветения или продолжительный. Розарий	Цветники с использованием многолетних, однолетних растений.
14	Декоративные насаждения – цветущие, декоративно-лиственные, утилитарные. Предпочтения определенных видов	Декоративно-лиственные, цветущие деревья и кустарники.
15	Плодовый сад, плодово-ягодные насаждения	Плодово-ягодные насаждения
16	Альпийская горка, сад камней	Рокарий
17	Водоем с текучей, стоячей или падающей водой. Наличие рыбы в водоеме.	_____
18	Водопад, ручей, каскад, фонтан	_____
19	Бассейн: летний или круглогодичного использования	_____
20	Огород: декоративный или классический. Компостная яма	Классический, компостная яма.

3. Предпроектный комплексный анализ.

3.1 Ландшафтный анализ.

Местоположение участка.

Участок находится в Перми. По адресу: Пермский край, мкр-н. Налимиха, по адресу: г. Пермь. Участок прямоугольной формы. Размеры сторон 38 x 31 м.

Климатические условия.

Для всей территории Пермского края характерен умеренно- континентальный климат. Среднегодовая температура воздуха на территории края изменяется от 0° до +2°.

Среднегодовое количество осадков в Пермском крае изменяется от 500 до 800 мм. Осадки в зимний сезон выпадают в основном в виде снега, их количество возрастает в восточном направлении. Постоянный снежный покров формируется в конце октября – в середине ноября, и сохраняется обычно до 3-й декады апреля. Зимой на всей территории края преобладают ветра южного и юго-западного направлений.

В мае часто случаются возвраты холодов с сильными заморозками до –5° и ниже, и установлением временного снежного покрова (в том числе и в третьей декаде месяца). Такие похолодания наносят серьезный ущерб для сельского хозяйства, особенно страдают цветущие плодово-ягодные культуры.

В летний период погоду на территории Пермского края в основном формируют циклоны. Средние температуры июля изменяются от +13° до +18°. Абсолютные максимумы летней температуры составляют от +35° до +38°. Однако и в летние месяцы случаются резкие похолодания и заморозки, связанные с вторжениями арктического воздуха. В летний сезон выпадает до 40% всей годовой суммы осадков – как в виде кратковременных ливней, так и в виде затяжных дождей. Максимальное количество осадков выпадает в июле – от 70 мм до 100 мм и более. Для летнего периода характерны опасные погодные явления, связанные с конвективной неустойчивостью – грозы, сильные ливни, шквалы и град. В летний период в Пермском крае преобладают ветра северных направлений. Средняя скорость ветра в июле минимальна, в сравнении с другими месяцами года.

Рельеф.

Участок не имеет явно выраженных перепадов рельефа.

Существующая застройка участка.

На участке расположены следующие постройки: жилой дом, фундамент для бани, забор.

Наличие инженерных сетей и подземных сооружений: Инженерное оборудование: водоснабжение – скважина, канализация – внутри поселковая, отопление – от водогрейного котла, электроснабжение - от наружных сетей.

Существующие насаждения. На участке отсутствуют зеленые насаждения.

3.2. Функциональный анализ.

Определяющими факторами, принятыми во внимание при планировании сада были – почва, климат, окружающая среда. Приступая к планированию, необходимо хорошо представить, где будут располагаться отдельные функциональные элементы композиции, определиться в выборе материалов и растений. Еще одно условие правильной планировки участка – его ориентация. Необходимо знать, как освещается участок в течение дня и в разное время года, как передвигаются вслед за солнцем тени от построек и деревьев. Эти знания помогут правильно выбрать место для отдыха, а также при размещении цветников и посадке декоративных и плодовых культур. Одной из основных задач является расположение функциональных зон. Другой задачей при планировании сада является объединение декоративных растений в пространственном, художественном и колоритном отношении для создания зеленых насаждений, красочных композиционных ансамблей и сочетание их по стилю с основными постройками. Для ландшафтного дизайнера предметом творчества являются подбор декоративных растений, учет особенностей рельефа, использование камня, дерева, воды в различных состояниях. Большое разнообразие элементов задает высокий уровень проектирования и создания, целостных в художественном отношении композиций.

3.3 Техничко-экономические показатели

<i>Наименование территории</i>	<i>Площадь, м2</i>	<i>% к общей площади</i>
Площадь участка	1178	100
Площадь застройки	254	21.5
Площадь покрытий	317	27
Площадь озеленений	607	51.5

4. Анализ проектного решения

4.1 Функциональный анализ

Продумывая ландшафтный проект необходимо учесть все пожелания заказчика: выполнить озеленение, сделать его комфортным, удобным, уютным.

Участок имеет площадь - 1178м², на которой необходимо разместить: две теплицы, дровяник, курятник, будку для собаки, компостный контейнер, плодовые деревья и кустарники, декоративно-цветущие деревья и кустарники, цветники, а также учесть при размещении эстетический аспект восприятия композиции.

При планировании участка вокруг жилого дома выделяются следующие зоны: входная зона (палисадник), жилая зона, зона отдыха, плодово-ягодный сад и хозяйственная зона с огородом.

Входная зона (палисадник) включает в себя въезд на территорию с открытой стоянкой, вход на территорию. Перед забором расположена группа кустарников состоящая из сирени, дерна, пузыреплодника, боярышника, жасмина, придающая зеленое обрамление забору. По обе стороны входа в дом расположены клумбы с хвойниками.

Жилая зона включает в себя двухэтажный дом, выполненный из желтого кирпича с крышей шоколадного цвета. Дом предназначен для круглогодичного проживания, все необходимые коммуникации установлены внутри дома. В доме присутствуют два эркера, один выходит на сторону сада. Также в жилую зону входит застекленная летняя веранда, на которой летом владельцы участка любят отдыхать и наблюдать за красотой природы.

Зона отдыха включает в себя декоративную веранду, прилегающую к бане с мощеной площадкой для мангала. Зона отдыха позволяет отвлечься от будничной суеты, отдохнуть. Разнообразные цветники, альпинарий, садовые скамейки и качели помогают расслабиться, сблизиться с природой.

Фруктово-ягодный сад расположен на южной стороне участка. Плодовые и ягодные деревья высаживаем по контуру участка и включаем в декоративные композиции зоны отдыха.

Хозяйственная зона рассредоточена по участку и включает в себя огород, дровяник, теплицы, курятник. От дома к хозяйственным постройкам ведут дорожки.

Все функциональные зоны связаны дорожкой шириной 0,6м. Дорожки имеют практическое и эстетическое значение. Это не только удобный и быстрый доступ в любые уголки сада, но и средство создания перспективы. Дорожки помогают развернуть панораму и замкнуть на себе восприятие как всего сада в целом, так и отдельных его частей. Горизонтальные элементы своими размерами и материалом покрытия создают неповторимый облик сада, подчеркивают его сдержанную простоту.

4.2 Проектный анализ

Важнейшим элементом ландшафта и основным средством формирования объектов ландшафтного дизайна является растительность. Это деревья, кустарники и травянистые растения. Для данного проекта была тщательно подобрана растительность, с учетом желания владельцев, расположения участка, климатических особенностей.

Так, вокруг мощения парадного входа было решено посадить цветники из хвойных растений, которые прекрасно будут ограничивать вход в дом с двух сторон. С левой стороны дома, обращенной в сад, спланирован огород в виде полу солнца.

Между баней и домом расположился цветник, состоящий, как из цветочных культур, так и полезных травянистых растений. Растения подобраны с учетом длительного цветения.

Из плодово-ягодных деревьев и кустарников было решено посадить: яблони, вишню, крыжовник, черную смородину, грушу, облепиху, малину, иргу, крыжовник, жимолость, малину и др. Все созданные декоративные группы растений создают вертикальный ритм и задают облик саду, поэтому к их созданию необходимо подойти с особой тщательностью.

При проектировании определено местоположение дровяника и компостного контейнера, особое место отведено огороду и плодово-ягодным деревьям. Декоративные растения подобраны, так что в любое время года их листва или же крона деревьев будет смотреться декоративно.

4.3 Озеленение.

Из деревьев, кустарников, трав и цветов постепенно складывается «планировка» участка. Декоративные качества растений – их величина, окраска листвы и цветов, фактура и цвет коры, форма и структура кроны, высота в разные периоды жизни настолько разнообразны, что позволяют получить бесчисленные варианты композиций. В проекте было учтено, что процесс роста культур последовательно изменяется их форма и величина. По-разному проявляется декоративная зрелость растений. Кроме того, в разное время года все растения декоративны по-разному. Даже вечнозеленые хвойники по-разному выглядят в разное время года.

4.4 Конструктивные решения дорожно - тропинойной сети

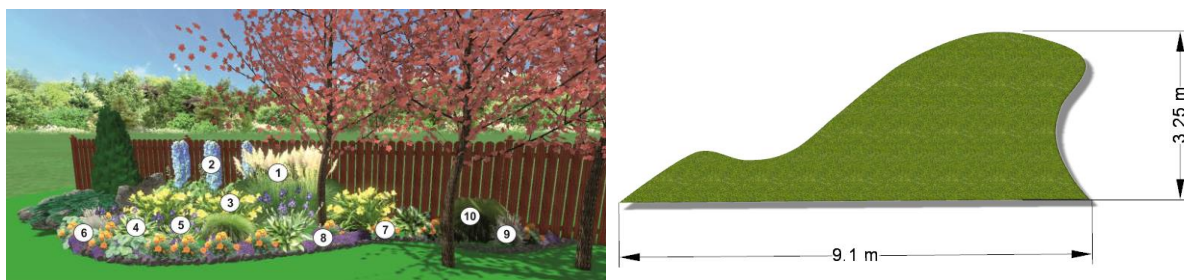
На участке запроектирован заезд на крытую площадку для автомобиля, а также дорожки, связывающие основные объекты участка. Также роль дорожки выполняет отмотка дома. Дорожки представлены в трех материалах: тротуарная плитка, дорожки из плитняка, отсыпка мульчей хвойных пород вокруг грядок. Ширина пешеходных дорожек 0,6м. Дорожки имеют уклон в сторону газонов, чтобы вовремя дождя вода стекала с них. Дорожки выполнены в одном уровне с газоном.

4.5 Освещение

К функциональному освещению на данном участке относятся:

- освещение территории гаража и подходящих путей;
- освещение крыльца выхода из гостиной;
- освещение территории бани;
- освещение территории у беседки;
- освещение внутри беседки.

План цветника №1.



№	Название	Высота, см	Цвет	S, кв.м.	Кол-во
1	Кортадерия	250	белый	3.6	1
2	Дельфиниум	120	Синий	3.3	3
3	Лилейник	50	желтый	3	9
4	Хоста	40	желтая	1.5	2
5	Ирис бородавчатый	40	синий	2	6
6	Гейхера	45	зеленая	0.9	3
7	Бархатцы	15	оранжевый	3	30
8	Лобелия	15	фиолетовая	6	60
9	Овсяница сизая	30	Сизый	0.9	2
10	Мискантус	60	зеленый	1.4	2

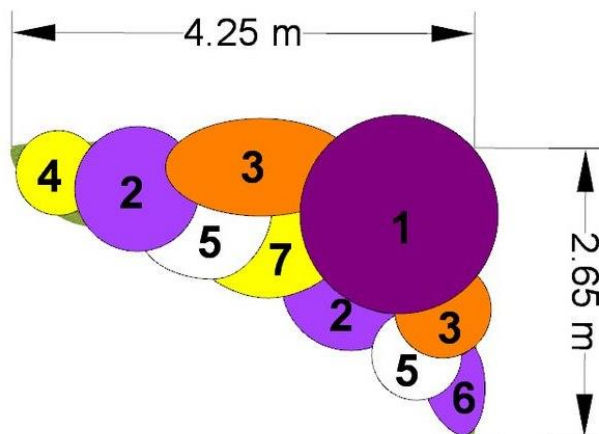
План цветника №2.

Входная группа



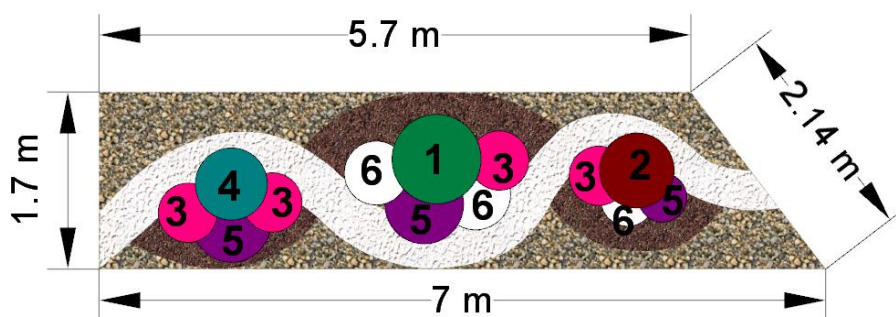
№	Название	Высота, см	Цвет	Кол-во
1	Туя западная	500	Зеленый	1
2	Можжевельник	60	Сизая	1
3	Сосна горная	120	Зеленый	1

План цветника №3.



№	Название	Высота, см	Цвет	S, м.кв.	Кол-во
1	Люпин	140	Сиреневый	2.6	3
2	Шалфей пурпурный	120	Фиолетовый	1.3	2
3	Гайлардия	70	Оранжевый	1.4	4
4	Бархатцы	15	Желтый	0.4	8
5	Тысячелистник	60	Белый	0.8	8
6	Агератум	25	Фиолетовый	0.2	4
7	Алиссум	25	Желтый	0.4	8

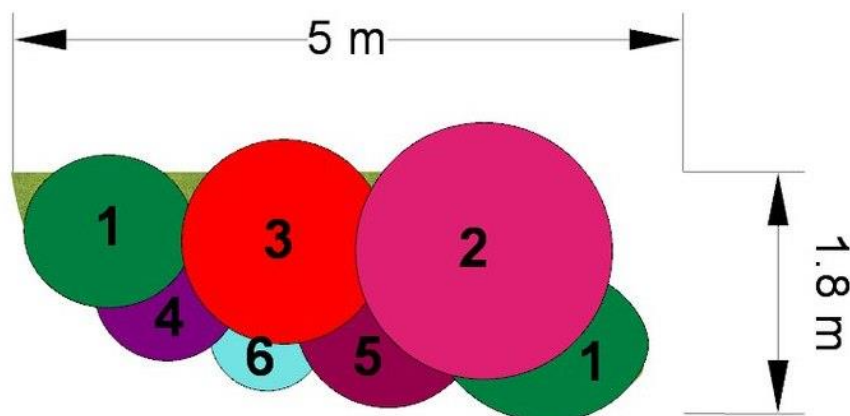
План цветника №4.



№	Название	Высота, см	Цвет	S, м.кв.	Кол-во
1	Хоста	45	Зеленый	0.6	1
2	Бадан	30-40	Зеленый	0.4	1
3	Армерия приморская	15-20	Розовый	0.8	12
4	Овсяница сизая	25-30	Сизый	0.4	1
5	Флокс шиловидный	10-15	Фиолетовый	0.6	12
6	Седум (очиток белый)	20	Белый	0.7	15

План цветника №5.

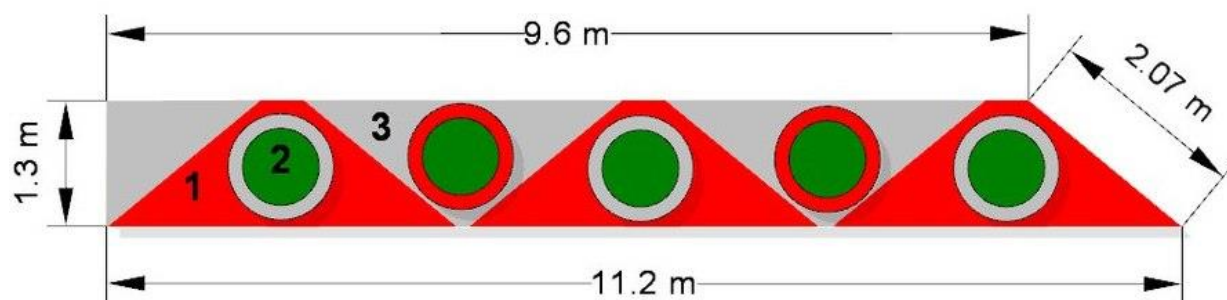
Напротив курятника, около розы плетистой



№	Название	Высота, см	Цвет	S, кв.м.	Кол-во
1	Хоста	45	Зеленый	1.8	2
2	Флокс	100	Розовый	2.9	6
3	Астильба	80	Красная	1.8	2
4	Герань	60	Малиновый	0.4	1
5	Гейхера	45	Фиолетовый	0.6	2
6	Овсяница	25	Сизый	0.2	1

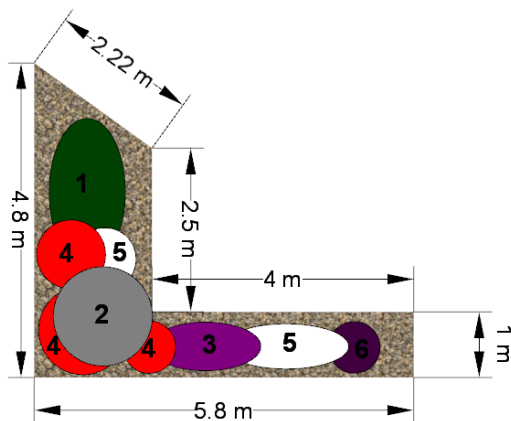
План цветника №6.

Цветник из однолетников вдоль дома



№	Название	Высота, см	Цвет	S, кв.м.	Кол-во
1	Бегония вечноцветущая	25	Красный	6.8	110
2	Кохия	120	Зеленый	3	5
3	Цинерария	35	Серый	4.2	65

План цветника №7.



<i>№</i>	<i>Название</i>	<i>Высота, см</i>	<i>Цвет</i>	<i>S, кв.м.</i>	<i>Кол-во</i>
1	Кизильник стелющийся	15	Зеленый	1.6	2
2	Чистец византийский	40	Серый	1.8	5
3	Живучка ползучая	15	Темно-сиреневый	0.8	10
4	Гвоздика травянка	25	Красный	1.5	8
5	Иберис вечнозеленый	10	Белый	1.1	6
6	Обриета культурная	12	Фиолетовый	0.4	6

